

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, дом 2/4 «А»,
проведенного в форме заочного голосования

г. Сочи

«19» августа 2011г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ООО «Фирма «Специзол».

Председатель общего собрания: главный инженер ООО «Фирма «Специзол» В.Н. Седаков, секретарь В.В. Кочкин, члены комиссии комендант Г.П. Мартынова, комендант Р.Н. Бурляева представители собственников многоквартирного дома: Р.И. Клевцова - собственник кв. 7 по ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9а, Ю.А. Ткаченко собственник кв. 53 по ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9а, Е.Ф. Синяев собственник кв. 18 по ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9, Н.А. Недбайлов собственник кв. 48 по ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9, В.И. Бакланов собственник кв. 8 по ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4а, В.И. Ушаков собственник кв. 54 по ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4а,

Дата начала голосования «27» июля 2011г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «19» августа 2011 г.

Дата и место подсчета голосов 19.08.2011года, офис ООО «Фирма «Специзол».

Общая жилая площадь и нежилых помещений дома 13271,9м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 120 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 голоса или 7335,1 м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор ООО «Фирма «Специзол» в качестве эксплуатирующей организации многоквартирного дома.
2. Утверждение новой калькуляции и новых тарифов на содержание дома 20руб. за 1 м2, с дополнительным выделением отдельной строкой по оплате коммунальных платежей электроэнергии за места общего пользования, обслуживания лифтов и вывоза ТБО (на сегодняшний день это составляет 1руб., 1руб., 1,5руб. соответственно).
3. Принятие решения о создании накопительного фонда денежных средств для ремонта домов, в связи с окончанием 5летнего гарантийного срока эксплуатации, для капитального ремонта зданий, инженерных сетей и оборудования в размере 1,5 руб. за 1м2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Фирма «Специзол» в качестве эксплуатирующей организации многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 62 голоса или общая площадь 7335,1 м2; «Против» - — голосов или общая площадь — м2; «Воздержался» - — голосов или общая площадь — м2.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

1. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую калькуляцию и новые тарифы на содержание дома 20руб. за 1 м2, с дополнительным выделением отдельной строкой по оплате коммунальных платежей электроэнергии за места общего пользования, обслуживания лифтов и вывоза ТБО (на сегодняшний день это составляет 1руб., 1руб., 1.5руб. соответственно).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50 голосов или общая площадь 6152 м2; «Против» - 4 голоса или общая площадь 375,2 м2; «Воздержался» - 8 голосов или общая площадь 807,9 м2.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

1. По третьему вопросу повестки дня:

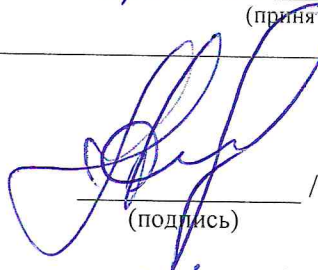
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о создании накопительного фонда денежных средств для ремонта домов, в связи с окончанием 5летнего гарантийного срока эксплуатации, для капитального ремонта зданий, инженерных сетей и оборудования в размере 1,5 руб. за 1м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53 голоса или общая площадь 6459,8 м2; «Против» - 5 голоса или общая площадь 493,6 м2; «Воздержался» - 4 голоса или общая площадь 381,7 м2.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Председатель



(подпись)

/ В.Н. Седиков
(Ф.И.О.)

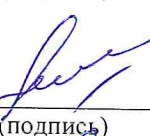
Секретарь



(подпись)

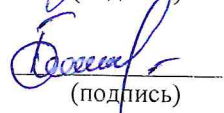
/ В.В. Котник
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

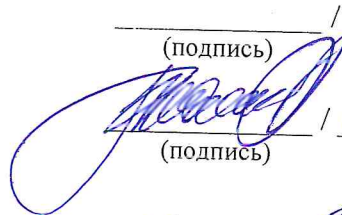
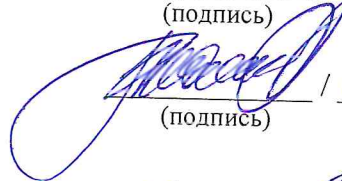
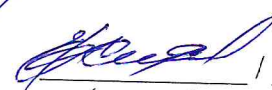
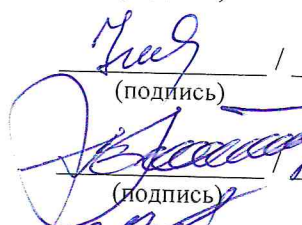
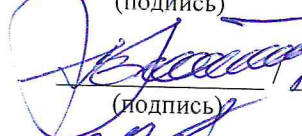
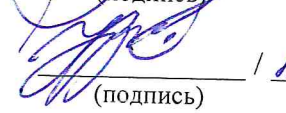
/ Т.Н. Мартынова
(Ф.И.О.)



(подпись)

/ Р.Н. Бурлеева
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 (подпись)	/ Р.И. Клевцова / (Ф.И.О.)
 (подпись)	/ О.А. Царевко / (Ф.И.О.)
 (подпись)	/ Е.Р. Сергеев / (Ф.И.О.)
 (подпись)	/ Чербайнова Н.А. / (Ф.И.О.)
 (подпись)	/ В.В. Бакланов / (Ф.И.О.)
 (подпись)	/ В.В. Жиakov / (Ф.И.О.)